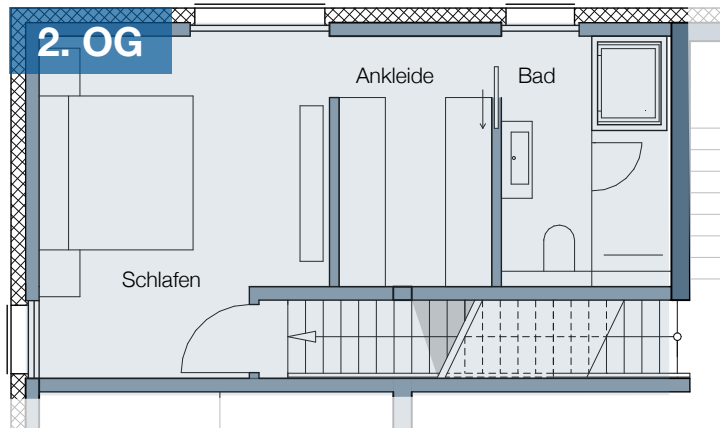




**W<sup>2</sup>** WAGNER  
CARRÉ

Ein Projekt der Projektentwicklung  
Rhein-Neckar GmbH

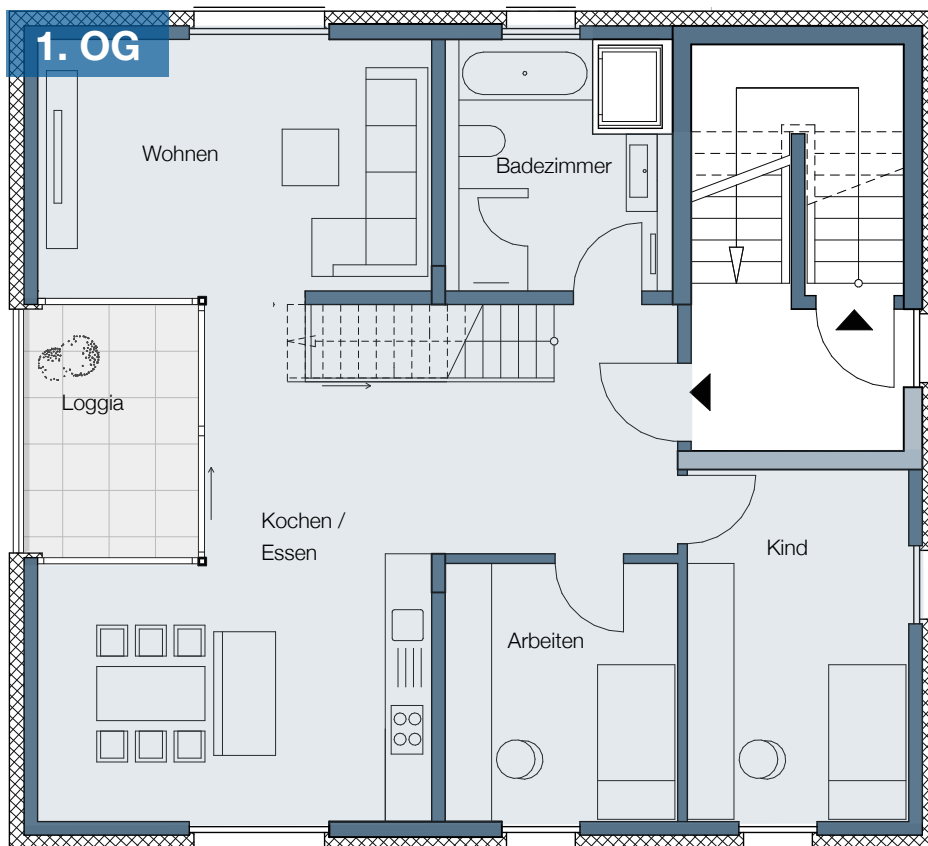
# GRUNDRISS PUNKTHAUS



## MAISONETTE WOHNUNG

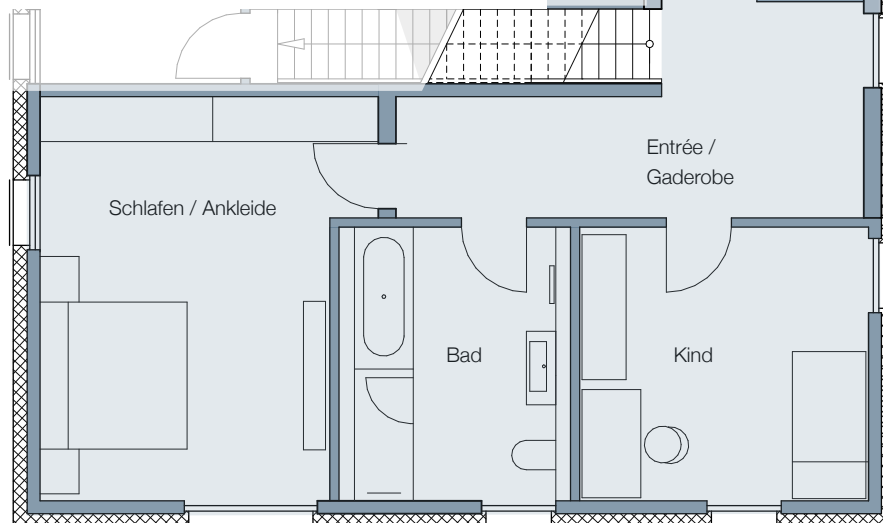
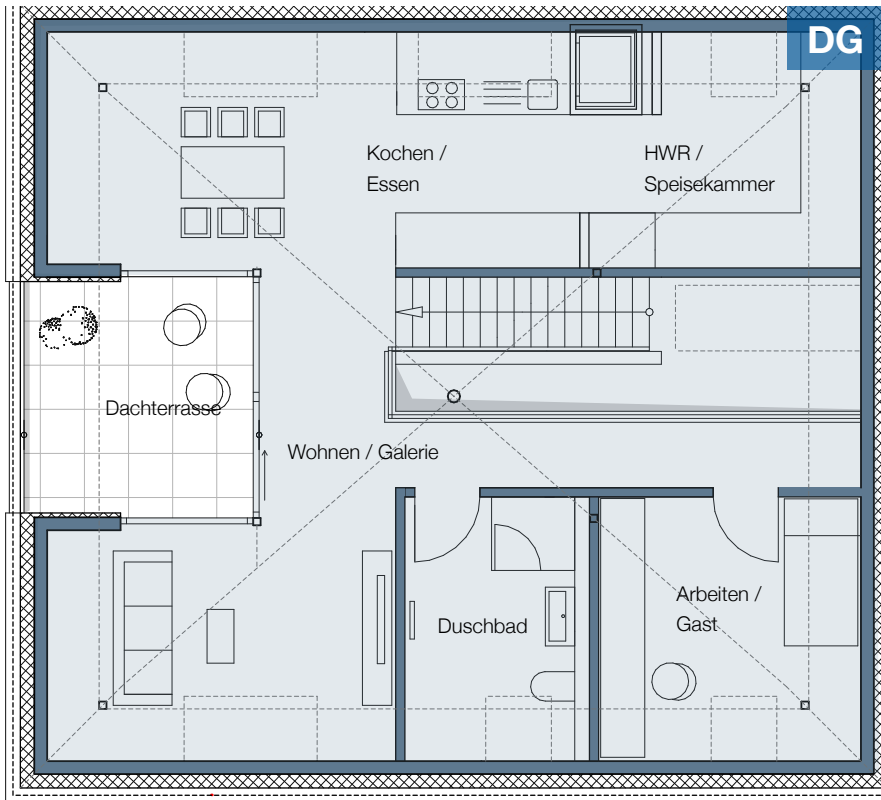
1. OG und 2. OG

Grenzenloses Wohngefühl über 2 Etagen.  
4-Zimmer-Wohnung mit gemütlicher Loggia  
und Rückzugsort in der oberen Etage



1.OG	
Garderobe / Flur	ca. 5,00 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,31 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 13,05 m <sup>2</sup>
Arbeiten	ca. 10,05 m <sup>2</sup>
Kochen/ Essen / Wohnen	ca. 45,93 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 82,34 m<sup>2</sup></b>
Loggia zu 50% von ca. 7,38	ca. 3,69 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche insgesamt 1.OG:</b>	<b>ca. 86,03 m<sup>2</sup></b>
2.OG	
Schlafen	ca. 15,53 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 6,45 m <sup>2</sup>
Duschbad	ca. 5,92 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche insgesamt 2.OG</b>	<b>ca. 27,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche insgesamt:</b>	<b>ca. 113,93 m<sup>2</sup></b>

# GRUNDRISS PUNKTHAUS



## PENTHOUSE

### 2. OG und Dachgeschoss

Großzügige lichtdurchflutete Galeriewohnung mit 4 Zimmern und Ankleide, gemütlicher Dachterrasse und komfortablem Lastenaufzug im eigenen Abstellraum im EG.

2. OG	
Entrée / Garderobe	ca. 14,53 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 14,67 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 11,73 m <sup>2</sup>
Schlafen / Ankleide	ca. 22,76 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche insgesamt 2.OG</b>	<b>ca. 63,69 m<sup>2</sup></b>

DG	
Wohnen / Galerie	ca. 25,62 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen	ca. 22,52 m <sup>2</sup>
HWR / Speisekammer	ca. 6,87 m <sup>2</sup>
Duschbad	ca. 8,13 m <sup>2</sup>
Arbeiten / Gast	ca. 10,53 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG</b>	<b>ca. 73,67 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse zu 50% von ca. 10,06	ca. 5,03 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche insgesamt DG</b>	<b>78,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche insgesamt:</b>	<b>ca. 142,39 m<sup>2</sup></b>



## ERDGESCHOSS

### WOHNUNG 01 – MAISONETTE

1 KFZ-Stellplatz / Garage

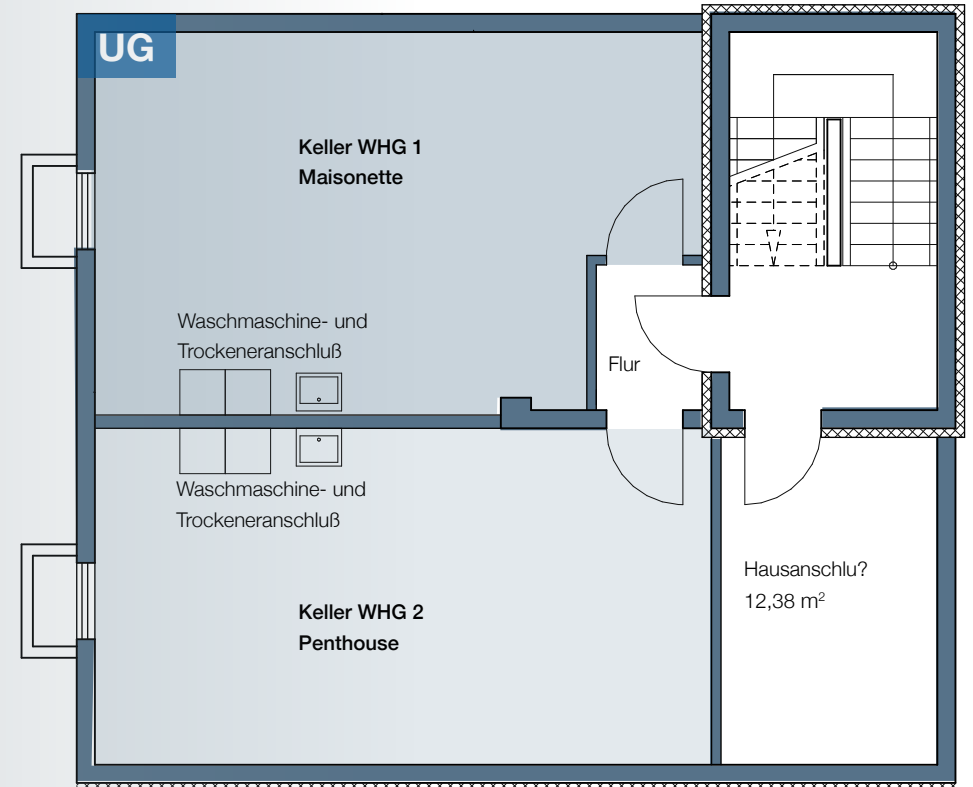
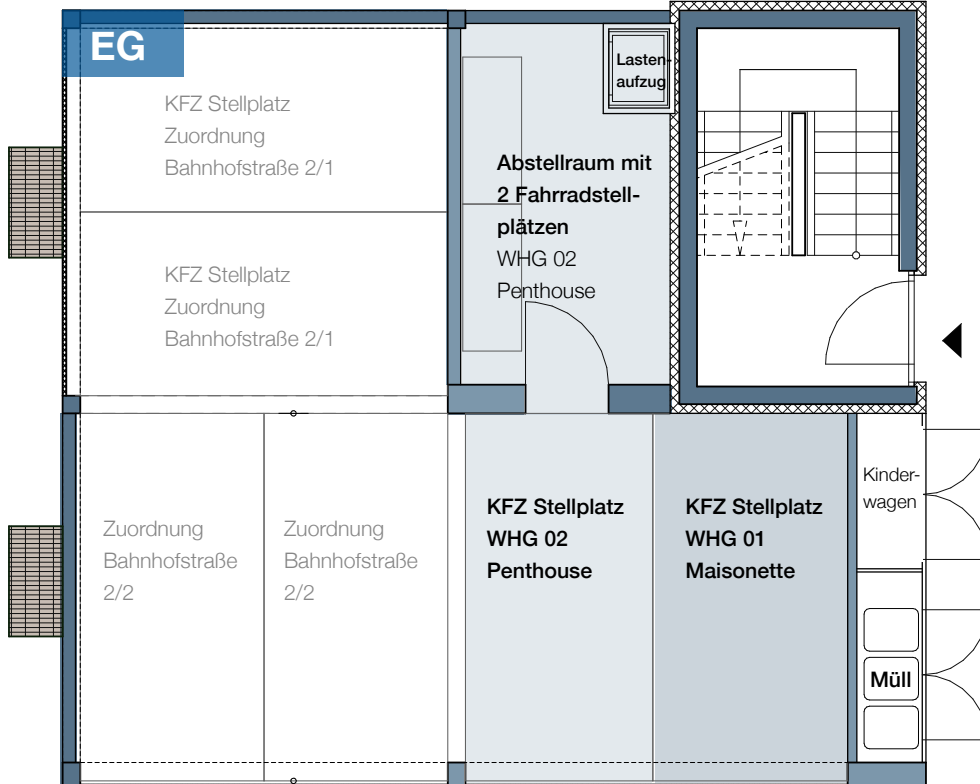
2 Fahrradstellätze im Hof

### WOHNUNG 02 – PENTHOUSE

1 KFZ-Stellplatz / Garage

Abstellraum mit 2 Fahrradstellätzen  
und Zugang zum Lastenaufzug 13,22 m<sup>2</sup>

2 Fahrradstellätze  
WHG 01 – Maisonette



## KELLER

### WOHNUNG 01 – MAISONETTE

Keller WHG 01 37,37 m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 02 – PENTHOUSE

Keller WHG 02 36,27 m<sup>2</sup>



## PREISE

### Punkthaus Bahnhofstraße

Wohnung 1 – Maisonette	Quadratmeter	Preis
1. und 2. Obergeschoß	ca. 113,93 m <sup>2</sup>	497.500 €

Wohnung 2 – Penthouse	Quadratmeter	Preis
2. Obergeschoß und Dachgeschoß	ca. 142,39 m <sup>2</sup>	675.000 €

Stellplätze	Preis
1 Stellplatz Garage	24.000 €

## IMPRESSUM

PRN | Projektentwicklung Rhein-Neckar GmbH | Kurpfalzstraße 12 | 69168 Wiesloch

Telefon +49 [0] 6222 . 389 105 2 | E-Mail: office@pr-n.de

Vertretungsberechtigter: Geschäftsführer Dipl. Ing. Peter Fronzek

Handelsregister B des Amtsgerichts Mannheim Handelsregisternummer: 717143

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE290429412

Berufsaufsichtsbehörde: Ordnungsamt Mannheim

## PLANUNG

Klaus Pfaff, architektur und design | [www.architektur-und-design.de](http://www.architektur-und-design.de)

## FOTOS

Projektentwicklung Rhein-Neckar GmbH

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Angaben in diesem Dokument dienen der allgemeinen Information und sind unverbindlich. Maßgebend für die Projektierung und den Verkauf sind die Vorgaben der Baugenehmigung und die Bestimmungen der notariell zu vollziehenden Bezugsurkunden sowie der notariell abzuschließenden Kaufverträge. Die dargestellten Ansichten und sonstigen Beschreibungen sind illustrierte, textliche und grafische Gestaltungsvorschläge. Die Darstellungen enthalten ausschließlich Nutzungs- und Gestaltungsbeispiele und geben nicht den endgültigen Bau- und Ausbauzustand wieder, der hiervon abweichen kann. Die Angaben im Dokument erfolgen insgesamt in einem frühen Planungsstadium und können daher nicht vollständig dem späteren Bauzustand entsprechen. Sie stellen insbesondere keine Beschaffenheitszusagen oder -vereinbarungen oder sonstige Garantien dar. Allein maßgebend für den Leistungsumfang sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen sowie die endgültige Baubeschreibung sowie die Baupläne, welche Bestandteil der notariellen Bezugsurkunden sein werden.





**PRN | Projektentwicklung Rhein-Neckar GmbH**  
Kurpfalzstraße 12 | 69168 Wiesloch  
Telefon +49 [0] 6222 . 389 10 52 | E-Mail: [office@pr-n.de](mailto:office@pr-n.de)  
[www.pr-n.de](http://www.pr-n.de)